**Извещение о проведении открытого аукциона**

**по продаже земельных участков**

Администрация муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района (организатор аукциона) 28 декабря 2018 года в 10-00 часов по адресу: Тульская область, Одоевский район, р.п. Одоев, ул. Льва Толстого, дом 1, кабинет 15, проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района от 22.11.2018 № 75 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона:

- **Лот № 1**: земельный участок с кадастровым номером 71:16:030401:428, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Тульская область, Одоевский район, МО Восточно-Одоевское, площадью 386 738 кв. м., с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства.

Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастровому паспорту земельного участка отсутствуют.

Начальная цена земельного участка 389 000 (Триста восемьдесят девять) рублей 00 копеек;

- шаг аукциона в размере 3-х процентов от начальной цены земельного участка – 11 670 (Одиннадцать тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек;

- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены земельного участка – 77 800 (Семьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель платежа: УФК по Тульской области (администрация муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района, л/с 05663002750 ) ОКТМО 70636460, КПП 713101001, ИНН 7131025474, р/с 40101810700000010107 отделение Тула г. Тула, БИК 047003001

назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и договора купли-продажи.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: Тульская область, Одоевский район, п. Одоев, ул. Л.Толстого, д. 1, кабинет № 11 , с 9-00 до 17-00 часов (обеденный перерыв с 13-00 до 13-48) с даты публикации по 24 декабря 2018 года. Телефоны для справок: (48736) 5-28-41. Осмотр земельных участков на местности и ознакомление с дополнительной информацией о земельных участках проводится по 24 декабря 2018 года.

25 декабря 2018 года в 10-00 часов по адресу: Тульская область, Одоевский район, п. Одоев, ул. Л.Толстого, д. 1, кабинет № 11, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов) и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 28 декабря 2018 года в 10-00 по адресу: Тульская область, Одоевский район, р.п. Одоев, ул. Льва Толстого, дом 1, кабинет 15.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района.

Аукцион признается не состоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Заместитель главы администрации

муниципального образования

Восточно-Одоевское Одоевского района Е.В. Сиренева